

LETTRE
AUX
RIVERAINS

PORTE
D'ORLÉANS



OCTOBRE 2022
#2

Ensemble pour la réhabilitation de votre résidence



Madame, Monsieur,

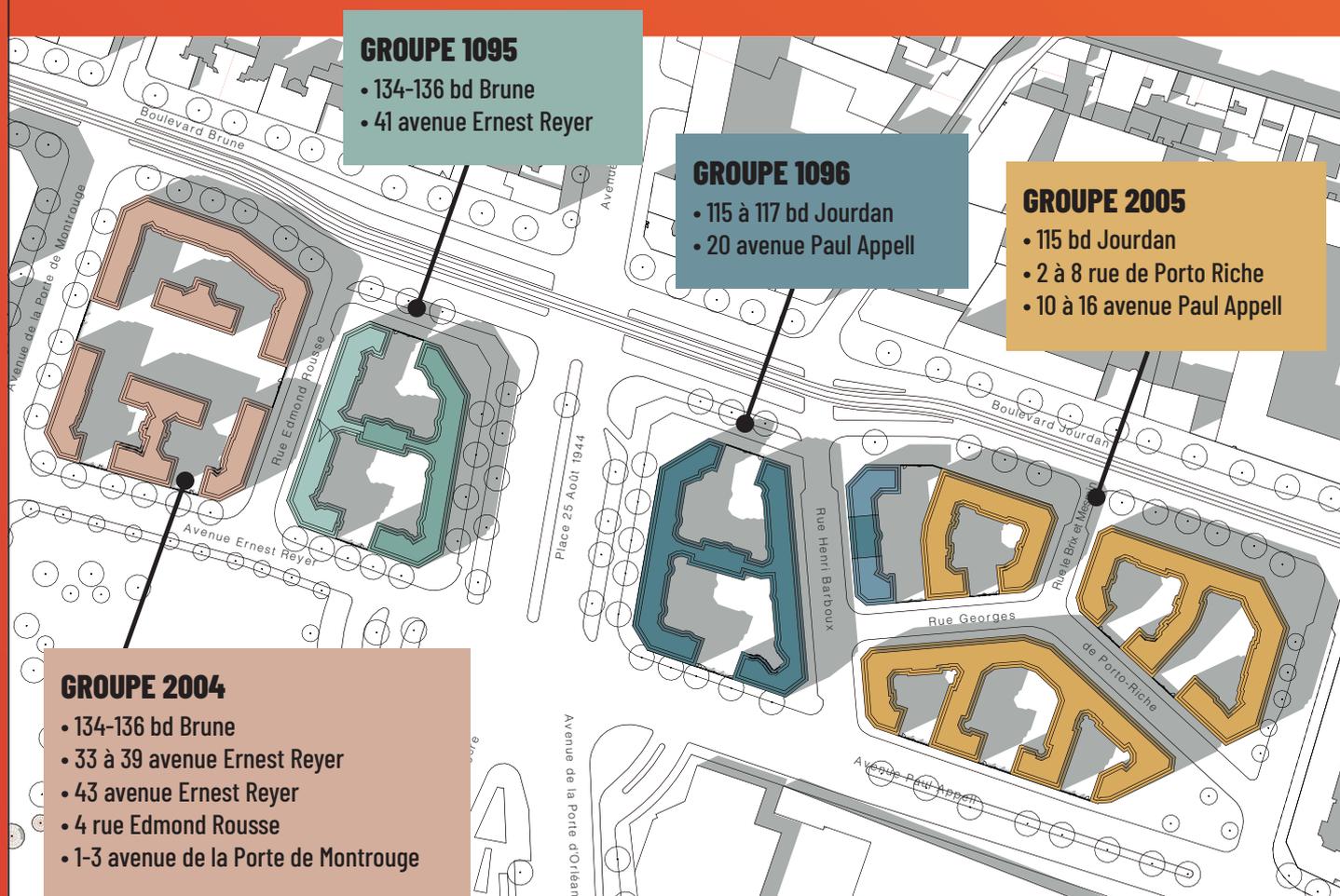
Je suis très attachée à la réussite du projet de réhabilitation de la Porte d'Orléans et à la qualité de celui-ci. Je sais que vous avez travaillé avec les équipes du projet aux ateliers de co-construction, et ce temps de travail a été le vôtre, en tant que locataire, pour un meilleur confort de vos logements et de votre résidence. Il s'agit d'un projet global sur ce quartier qui prend en compte les situations des personnes les plus vulnérables.

Comme je vous l'ai promis, nous reviendrons vers vous, avec l'équipe municipale, pour discuter de l'immeuble du garage Citroën, des commerces et des rez-de-chaussée actifs, qui sont des éléments importants pour le futur du quartier.

À très bientôt,

Carine Petit

Maire du 14^e arrondissement de Paris



FORUMS ET ATELIERS : LE TEMPS DE LA CO-CONSTRUCTION

BILAN DE NOS FORUMS PARTICIPATIFS :

Comme vous l'avez peut-être constaté, les rencontres avec les locataires ont été nombreuses de mars à juillet 2022. En mars, la séquence Forum a été réalisée à deux reprises. L'objectif était de vous présenter, en pied d'immeuble, l'opération de réhabilitation de votre bâtiment.

Trois pôles étaient installés :

- ✱ **UN PÔLE RÉHABILITATION**
avec la présentation des travaux et du calendrier envisagé.
- ✱ **UN PÔLE GESTION**
avec un temps d'écoute pour répondre à vos questions relatives au fonctionnement de votre résidence.
- ✱ **UN PÔLE CONCERTATION**
avec une présentation des résultats de notre enquête participative, une reprise des questions et des propositions formulées pendant cet échange et le calendrier des futurs ateliers de co-construction.

Ces deux forums ont permis à tous les acteurs du projet de répondre aux préoccupations et questions des 180 locataires présents.

CALENDRIER DES TRAVAUX

2021

Phase de diagnostic et conception de projet du site menée par le GROUPE ARCANE architectes associé avec le bureau d'étude IE conseil

FIN 2022

Réunion d'information et de présentation du diagnostic. Constitution du projet et du dossier de consultation des entreprises

DÉBUT 2023

Publication de l'appel d'offres des entreprises

JUIN 2023

- Réunion d'information et de présentation des travaux et de l'entreprise à tous les locataires
- Attribution du choix des entreprises de travaux

2024 À 2028

Mise en œuvre des travaux

2028

Fin des travaux

1. Phase étude : Consultation, appel d'offres, réunion d'information - 2^{ème} semaine 2022 / 1^{ère} semaine 2023

2. Phase de travaux : Démarrage prévisionnel - 1^{er} semestre 2024

Durée des travaux : environ 4 ans pour l'ensemble de la résidence

Retrouvez tous les détails des travaux sur notre site :
www.portedorleans.rivp.fr

AUX CÔTÉS DE NOS LOCATAIRES SÉNIORS

PRENDRE EN COMPTE VOS ATTENTES ET VOS BESOINS

La RIVP accompagne ses locataires les plus fragiles et isolés, notamment ses locataires seniors.

Ainsi, un temps d'écoute et d'échange particulier a eu lieu cet été grâce à une enquête menée auprès de l'ensemble des locataires :

www.enqueteseniors.rivp.fr



PLUSIEURS QUESTIONS VOUS ONT ÉTÉ POSÉES :

Comment adapter
votre logement
et améliorer son
accessibilité ?

Comment
développer
des solidarités,
notamment
pour les plus
isolés ?

Quels sont
les usages pour
permettre
une meilleure
mobilité ?



À la fin de cette étude, un atelier de concertation sénior sera lancé afin de vous présenter nos dispositifs en faveur d'une meilleure adaptabilité de votre résidence liée à la question du vieillissement. Ce sera l'occasion d'échanger tous ensemble et de répondre aux préoccupations et besoins de chacun.

Rendez-vous le 18 octobre pour cet atelier.

VERS UN PROJET DE VIE PARTAGÉ ET INTERGÉNÉRATIONNEL

Une réflexion est en cours autour d'un projet de vie partagé au sein de la Porte d'Orléans.

Ce projet aurait pour objet de mettre en place un accompagnement des publics séniors, d'informer et d'animer des activités de convivialité au sein de votre résidence.

Nous vous convierons à un second atelier pour définir ensemble les contours de ce projet et recueillir vos avis et besoins.

PORTE D'ORLÉANS



La RIVP vous accompagne

www.portedorleans.rivp.fr

