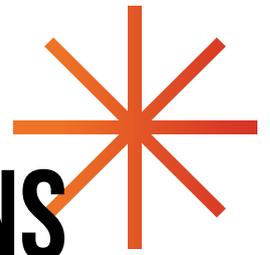


**LETTRE
AUX
RIVERAINS**

**PORTE
D'ORLÉANS**



**JANVIER 2024
#4**

**Le bien vieillir,
au cœur de la Porte d'Orléans**



Madame, Monsieur,

Toute l'équipe du 14^{ème} arrondissement se joint à moi pour vous souhaiter une belle et heureuse année 2024 !

Cette nouvelle année sera riche et dense pour le quartier de la porte d'Orléans. La RIVP s'apprête à sélectionner les entreprises qui réaliseront les travaux de réhabilitation de vos immeubles. Nous organiserons avec votre bailleur de nouveaux moments d'informations afin de vous permettre de suivre cette nouvelle étape, une réunion publique est prévue au mois de juin, la dernière avant le démarrage des travaux en fin d'année.

Notre accompagnement tout particulier en faveur des personnes âgées se poursuit, notamment autour du Collectif senior créé il y a un peu plus d'un an. À toutes celles et ceux qui le souhaitent, des aménagements peuvent être réalisés rapidement et gratuitement pour améliorer l'accessibilité de votre appartement : pose de barres d'appui, travaux dans les salles de bains, etc. 46 logements vont faire l'objet de petits travaux dans votre résidence dès le premier semestre 2024 ; parlez-en à votre gardien !

Autre nouveauté : l'ouverture en bas de chez vous d'un tiers-lieu dédié aux seniors. Cet espace ouvert à tous, au printemps prochain, sera un lieu d'échanges et de convivialité entre locataires. Ce local est le vôtre : à vous de vous en emparer pour le faire vivre !

Je vous donne rendez-vous le samedi 27 janvier à partir de 18h à la mairie annexe du 26, rue Mouton-Duvernet, pour se souhaiter, ensemble, une belle année 2024.



Carine Petit
Maire du 14^{ème} arrondissement de Paris

LA RIVP S'ENGAGE À AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ DE SES LOGEMENTS



SUITE AUX ATELIERS DE CONCERTATION QUI SE SONT DÉROULÉS EN 2022 ET 2023, DÉCOUVREZ LES TRAVAUX COMPRIS DANS LE 'PACK CONFORT' PROPOSÉ PAR LA RIVP :

- Salle de bains : remplacement de la baignoire par une douche antidérapante, robinetterie neuve, barres d'appui, revêtement de sol PVC antidérapant. WC surélevé avec équipements similaires.
- Cuisine : sol en PVC antidérapant, mitigeur d'évier, évier extra-plat et plan de travail hydrofuge, suppression de l'alimentation de gaz, plaques à induction.
- Logement : interrupteurs contrastés et rétro-éclairés, prises accessibles. Motorisation des volets ou installation de stores électriques.

Les travaux seront précédés d'une visite d'un ergothérapeute, d'un coordinateur de projet et de l'entreprise de travaux qui évalueront ensemble, les besoins et la faisabilité des aménagements.

46 logements

ciblés pour ces travaux d'ici la fin du 1^{er} semestre 2024.

COMMENT BÉNÉFICIER DE L'AIDE ?

Vous êtes déclarés occupant et vous avez plus de 60 ans, faites vous connaître auprès de votre gardien afin de bénéficier des améliorations. Vous serez ensuite contacté par le service concerné.



VERS UN PROJET DE VIE PARTAGÉ À LA PORTE D'ORLÉANS

Nous poursuivons notre accompagnement social en faveur des aînés avec le collectif seniors créé il y a un peu plus d'un an.

Dans le cadre du projet social de la Direction territoriale Sud, dont le site pilote est la Porte d'Orléans, nous travaillons avec le collectif senior, fruit d'une concertation et d'un panel de 33 volontaires de plus de 60 ans issus de notre premier atelier de travail en novembre 2022.

L'objectif est d'agir sur trois axes :

1. l'accessibilité du logement
2. le maintien au domicile
3. La réduction de l'isolement pour les aînés et les informer sur les ressources locales disponibles.



Intervenir et pallier les lacunes existantes :

- Créer des animations de quartier destinées et animées par les seniors résidents.
- Remédier à la pénurie d'infrastructures et d'activités de loisirs dans le quartier.
- Favoriser le partage et les expériences collectives.

Pour y répondre, la RIVP se mobilise et a proposé dès 2023 une série d'événements comme la journée des 100 ans de la Porte d'Orléans, des sorties culturelles, des confections de boîtes à livres, des visites de quartier ainsi que des activités régulières. En effet, chaque semaine au sein du local de proximité situé au 20 rue Paul Appell, vous pouvez retrouver des propositions d'ateliers et d'animations.



Situé au Boulevard Brune, le local dédié au collectif seniors offre un vaste espace propice aux rencontres, aux activités partagées, à la convivialité et aux échanges. Il ouvrira au printemps 2024 avec une personne en permanence pour l'animer.

La visite en novembre dernier puis la réunion récente, ont permis des échanges sur l'aménagement, notamment des idées pour des cloisons mobiles, une cuisine collective avec bar, un espace détente, et un bureau ou une salle de réunion. Les membres du collectif auront le pouvoir de décider du nom, du programme d'activités et du règlement intérieur du local.



CONTACT

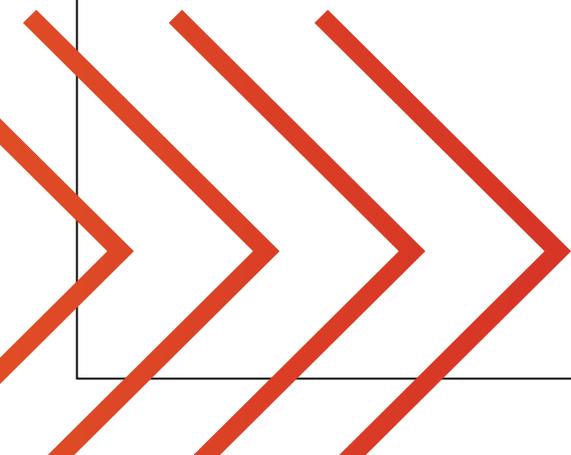
Vous avez 65 ans ou plus ?
Vous souhaitez participer à ce projet ? Manifestez-vous sans attendre auprès d'Alexis Taurin au 07.61.74.88.82.

LE 134, BOULEVARD BRUNE FAIT PEAU NEUVE



LES NOUVEAUX LOCATAIRES SONT ARRIVÉS

En 2019 puis en 2020, deux incendies consécutifs ont eu lieu sur un des bâtiments du 134 boulevard Brune. Ces incendies ont nécessité le relogement de tous les locataires et ont conduit à d'importants travaux de rénovation. Ces travaux se sont achevés en septembre 2023. Ils ont conduit à la restauration complète des logements et des espaces communs. Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux locataires.



CALENDRIER DES TRAVAUX DE 2024 À 2028

1^{ER} SEMESTRE 2024

Consultation, appel d'offres pour le choix des entreprises, réunion d'information pour l'ensemble des locataires sur le mode opératoire des travaux et présentation de l'entreprise

2^{ÈME} SEMESTRE 2024

Démarrage des travaux

FIN 2024 À FIN 2028

- Réfection des toitures
- Réfection des façades
- Révision des menuiseries extérieures et occultation
- Réhabilitation des espaces extérieurs (éclairage, accès, gestion des déchets, création d'îlots de fraîcheur)
- Travaux pour réduire les consommations de chauffage et d'eau chaude
- Mise en conformité électrique, sécurité incendie, VMC, peinture, sols, boîtes aux lettres

FIN 2028

Fin des travaux

Durée des travaux : environ 4 ans pour l'ensemble de la résidence

Retrouvez tous les détails des travaux sur notre site :
www.portedorleans.rivp.fr



RIVP : l'équipe de proximité à la Porte d'Orléans

De gauche à droite en partant du haut : Mme Coulibaly gardienne au 14 avenue Paul Appell, Mme Odin gardienne au 20 avenue Paul Appell, Mme Brusse gardienne au 10 avenue Paul Appell, Mme Gorlier gardienne au 4-6 rue Georges de Porto Riche, Mme Prevot gardienne principale au 1-3 avenue de la Porte de Montrouge, M. Schnell gardien au 1 rue Monticelli, M. Gnahore employé d'immeubles, M. Vaz gardien au 16 avenue Paul Appell, M. Desmis gardien au 134 boulevard Brune, Mme Dusseau gardienne principale au 2 rue Georges de Porto Riche, Mme Vaz gardienne au 41-43 avenue Ernest Reyer, Mme Collet RTS, Mme Gomes gardienne au 8 rue Georges de Porto Riche, M. Stratigopoulos RTS, Mme Sobreira gardienne au 117 boulevard Jourdan, M. Sogodogo gardien au 37-39 avenue Ernest Reyer, Mme Andreu-Boussut gardienne au 6 avenue Paul Appell, Mme Molla gardienne au 115 boulevard Jourdan

PORTE D'ORLÉANS

Retrouvez toutes les informations sur www.rivp.fr

**Vous avez une idée pour votre résidence ?
N'hésitez pas à contacter votre gardien ou notre responsable
technique de secteur. Retrouvez tous les détails sur notre site
www.portedorleans.rivp.fr**

